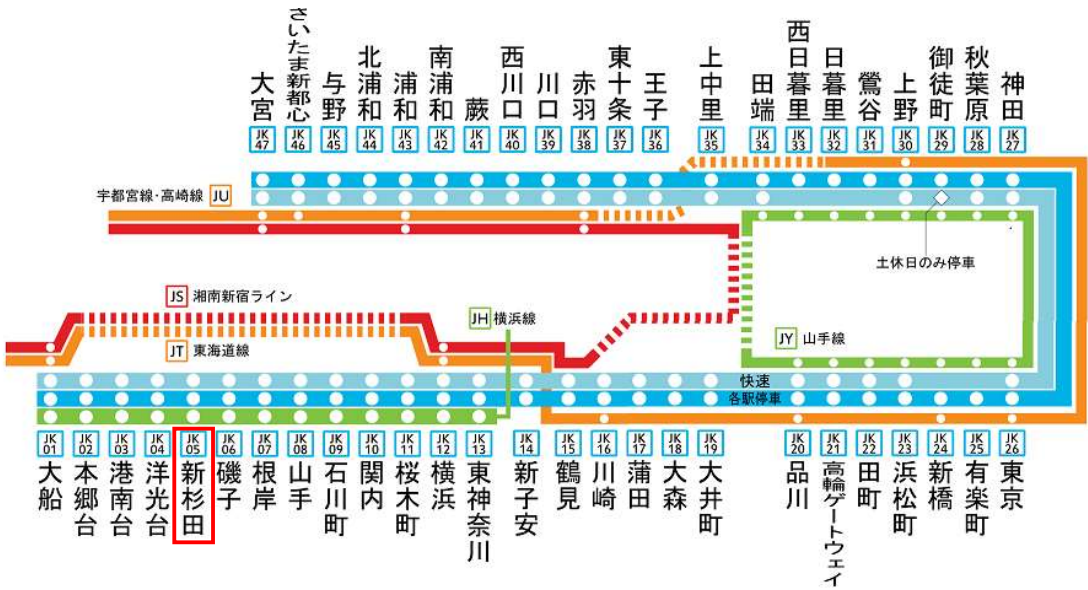


横滨市位于东京以南，是关东地区的第二大城市，日本第三大城市（仅次于东京和大阪）
总面积 437.4 平方公里，总人口超过 377 万，横滨市下属 18 个区这次介绍的产业位于横滨市的磯子区，磯子区面积 19 平方公里，人口约 17 万，东面临海，有大面积的填海地段分布着非常多的大型企业的工厂，仓储设施。**租赁需求旺盛。**

距离本产业走路 11 分钟的新杉田车站就位于工厂园区的东侧。



新杉田车站是 **JR 京滨东北线**上，京滨东北线是东京圈贯穿东北两侧的主干线，直通东京中心部位多个重要车站，交通方便。



产业临近国道 16 号线，16 号线是关东地区重要环线，铁路交通以外道路交通也十分便利



产业的地址 横浜市磯子区杉田 5-21-8，**地理位置**（靠近横滨出入国管理局以及三井横滨港奥莱）



占地面积 216.12 平米，建筑面积 187.92 平米土地以及建筑物**终身所有权**，木制二层结构，建于昭和 62 年，公历 1987 年 3 月，共 8 套小型公寓，1 卧+厨卫 6 个，2 卧+厨卫两个，全部租赁中，月租金收入 401580 日元，年收入 481 万 8960 日元，**售价 5980 万日元**，表面收益率 8.05%

产业外观



内部

